



COMUNE DI PETINA

Prov. di Salerno

C.A.P. 84020
Cod. Fisc. e P.I.V.A. 0050014065 2

Tel. 0828976003 - Telefax 0828976148
C.C.P. 18986844

COPIA

SETTORE TECNICO	UFFICIO UFFICIO TECNICO
DETERMINAZIONE	PROTOCOLLO GENERALE DETERMINAZIONI
N. 90 DEL 14-11-2022	N. 139 DEL 14-11-2022

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per la locazione di n. 1 immobile di proprietà del Comune di Petina in Località Pezze di Petina - uso edificio scolastico

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di novembre

Visti gli artt. 107 e 109 del TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000;

Visto il D Lgs. 165/2001;

Visto il D. Lgs. 118/2011;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Premesso

- che il Comune di Petina è proprietario dell'immobile ubicato in Località Pezze di Petina distinto al catasto foglio n. 14 particella n. 629 con destinazione d'uso edificio scolastico come da

relazione tecnica del 12/03/2008 prot. n. 929 a firma del tecnico comunale Geom. Francesco Langone;

- che in data 21/11/2008 veniva stipulato il contratto di locazione Rep. n. 809/2008 con la suddetta Società, nella persona del legale rappresentante Sig. M.C.
- che il contratto aveva durata di 6 anni con decorrenza dal 1/07/2008 al 30/06/2014 con previsione di rinnovo tacito alla scadenza, per un ulteriore periodo di 6 anni e per una sola volta;
- che alla scadenza del contratto in data 30/06/2014 constatato che nessuna delle parti ha esercitato il diritto di recesso, lo stesso si è inteso tacitamente prorogato per un ulteriore durata di 6 anni;

Considerato di dover procedere alla locazione dell'immobile sopra descritto a seguito della scadenza del contratto di locazione su richiamato;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 3 novembre 2022 con la quale venivano forniti indirizzi al Responsabile Utc, Dott. Domenico D'Amato, per procedere alla locazione dell'unità immobiliare ubicata in Località Pezze di Petina in catasto al foglio 14 part. 629 con destinazione d'uso **edificio scolastico** tramite gara pubblica ai sensi del R.D. 827/1924;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 26/09/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP semplificato) 2022-2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 26/09/2022 con la quale stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024, esercizio 2022;

Ritenuto, per la ricerca del miglior offerente, di dover procedere alla locazione del suddetto immobile mediante procedura ad evidenza pubblica;

Visto allo scopo, l'avviso pubblico allegato alla presente determinazione avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' PEZZE DI PETINA - USO EDIFICIO SCOLASTICO" nonché i relativi modelli costituiti da:

- Istanza di partecipazione (Allegato A)
- Offerta economica (Allegato B)
- Schema contratto di locazione immobile Comune di Petina (Allegato C)

Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 23/06/2022, con il quale, ai sensi dell'art. 53, comma 23 della legge n. 388/2000 e dell'art. 10, comma 18 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, in via temporanea e nelle more della copertura del posto resosi vacante, il Sindaco ha assunto la responsabilità del Settore Tecnico;

Dato atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 è il sottoscritto Dott. Domenico D'Amato che fa presente:

-che in relazione allo svolgimento dell'incarico in questione non osta quanto previsto dall'art. 6-bis della Legge 241/1990 né quanto previsto dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001;
-di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Visti:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

Visto il Regio Decreto n. 827/1924;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

1) **di avviare** la procedura aperta ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dell'immobile comunale sito in Località Pezze di Petina, da destinare ad uso edificio scolastico, come da planimetria allegata;

2) **di approvare** l'Avviso avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' PEZZE DI PETINA - USO EDIFICIO SCOLASTICO" e i relativi allegati costituiti da :

- Istanza di partecipazione (Allegato A)
- Offerta economica (Allegato B)
- Schema contratto di locazione immobile Comune di Petina (Allegato C)

che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3) **di dare atto** che la procedura di gara sarà espletata mediante procedura aperta ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. e si terrà col metodo di cui all'art. 73 , lett. c) e 76 comma 2;

4) **di dare atto** che l'Avviso Pubblico ed i relativi allegati saranno depositati presso l'ufficio tecnico e pubblicati sul sito web istituzionale del Comune.

Il responsabile del servizio

Dott. Domenico D'Amato

PARERE favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, previsto dal comma 1, art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, articolo inserito dall'art. 3,co.1, lett.d) D.L.10 ottobre 2012 n.174, convertito con modificazioni, dalla Legge 7 dicembre 2012 n. 213

Data, 14/11/2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Domenico D'Amato

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

PARERE favorevole

Data, 14/11/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Domenico D'Amato

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line sul sito istituzionale dell'Ente www.comunedipetina.it per 15 giorni consecutivi dalla data odierna ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n. 69/09 ed ss.mm.ii.

Petina, lì 14/11/2022

Il Messo Comunale
F.to sig. Zito Pietrangelo