



COMUNE DI PETINA

Prov. di Salerno

C.A.P. 84020
Cod. Fisc. e P.I.V.A. 0050014065 2

Tel. 0828976003 - Telefax 0828976148
C.C.P. 18986844

COPIA

SETTORE AMMINISTRATIVO	UFFICIO AREA AMMINISTRATIVA
DETERMINAZIONE	PROTOCOLLO GENERALE DETERMINAZIONI
N. 1 DEL 11-01-2021	N. 5 DEL 11-01-2021

OGGETTO: Conferimento all'Avv. marra di incarico per procedere a tentativo di negoziazione assistita

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di gennaio

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Giunta n.27 del 23 .04.2019 veniva conferito Incarico legale all'Avvocato Marra Lucia-con studio in Salerno V. Grisignano per il Recupero somme per cessione lotto PIP-Ditta T. di G.N.;
- Con determina n.153 del 12/10/2020 veniva conferito all'Avv. Marra Lucia con studio in Salerno alla Via Grisignano P. n. 9 l'incarico di difesa in giudizio del Comune di Petina per la rappresentanza e difesa nella controversia giurisdizionale nei cfr della predetta Ditta;
- Il Comune di Petina e' proprietario di un'area PIP relativamente alla quale sono stati posti in essere cessioni del diritto di proprieta' a mezzo rogiti notarili tra cui la Dittaomissis...(nominativo in atti) con sede in.....omissis titolare il Sig....G.N.;
- Allo stato il comune vanta, da tale ditta, la riscossione di parte della somma pattuita a titolo di corrispettivo della predetta cessione per un totale valore del Lotto pari ad euro 66.225 (sessantaseimila/225);

- Nonostante solleciti posti in essere da questo ente nei confronti del soggetto cessionario in questione, lo stesso non provvedeva a quanto richiesto rendendo necessario ed imposto ricorrere alle vie legali per il pagamento dell'importo ancora dovuto a favore del comune di Petina;

Considerato che:

- l'avvocato ha svolto come richiesto dall'Ente, un preliminare tentativo di composizione in via stragiudiziale della controversia, senza tuttavia pervenire ad un accordo con la controparte;
- avendo valutato insieme all'avvocato Marra la strategia difensiva più opportuna, al fine tentare un'ulteriore possibilità di risoluzione, si intende procedere alla negoziazione assistita;
- in caso di mancata adesione bisognerà agire in mediazione e successivamente in caso di esito negativo, agire per l'intero valore dell'insoluto e del contratto di cessione del lotto, pari ad euro € 66.225 (sessantaseimila/225), più eventuale risarcimento del danno e interessi come per legge;

Confermato il preventivo di spesa prot. n.2669 del 16 luglio 2020 reso dal predetto legale difensore agli atti dell'Ente accettato dall'Ente e il conseguente impegno stanziato con determina n. n.153 del 12/10/2020 ;

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 19.06.2017, con il quale alla sottoscritta è stata conferito l'incarico di di responsabilità degli uffici e servizi e delle relative funzioni dirigenziali dell'Area Amministrativa;

Ritenuto necessario procedere in merito conferendo mandato all'avv. Marra di procedere con il tentativo di negoziazione assistita e in caso di esito negativo procedere in mediazione e successivamente, se necessario, procedere in via giurisdizionale per l'intero valore del Lotto, salvo risarcimento ed eventuali interessi;

Attestata l'inesistenza di posizione di conflitto della sottoscritta, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla Legge anti corruzione n. 190/2012;

Attestato che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL);
con voti favorevoli

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di **conferire all'Avv. Marra Lucia con studio in Salerno alla Via Grisignano P. n. 9** l'incarico di procedere con il tentativo di negoziazione assistita e in caso di esito negativo procedere in mediazione;-
3. Di autorizzare in caso di esito negativo dei predetti tentativi di conciliazione, a procedere in via giurisdizionale per l'intero valore del Lotto, salvo risarcimento ed eventuali interessi per l'intero valore del Lotto pari ad **euro 66.225** (sessantaseimila/225), nei cfr. della DittaOmissis... come da atto siglato con rogito notarile del 23.03.2017 ;
4. di dare atto che il compenso stabilito con il professionista di cui sopra per la difesa dell'ente è pari ad **€ 4.342** (di cui Euro 2.738,00 come imponibile, Euro 410,70 per spese generali al 15 %, Euro 134,48 per Cassa previdenza al 4%, impegnato sul capitolo 12400 del bilancio 2020/2022;

5. di trasmettere la presente dettrmina all'avv. Marra;

PARERE Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, previsto dal comma 1, art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, articolo inserito dall'art. 3, co.1, lett.d) D.L.10 ottobre 2012 n.174, convertito con modificazioni, dalla Legge 7 dicembre 2012 n. 213

Data, 11-01-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Ilaria Ranaldi

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

PARERE Favorevole

Data, 11-01-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Domenico D'Amato

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line sul sito istituzionale dell'Ente www.comunedipetina.it per 15 giorni consecutivi dalla data odierna ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n. 69/09 ed ss.mm.ii.

Petina, lì 11-01-2021

Il Messo Comunale
F.to sig. Zito Pietrangelo