

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' PEZZE DI PETINA - USO EDIFICIO SCOLASTICO

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Petina è proprietario di un immobile sito in Località Pezze di Petina, distinto al catasto foglio n. 14 particella n. 629 e con destinazione d'uso ammissibile quale: "Edificio Scolastico" giusta relazione tecnica del 12/03/2008 prot. n. 929, con la quale il tecnico comunale Geom. Francesco Langone attestava la compatibilità dell'immobile alla destinazione d'uso in Edificio Scolastico.

L'immobile in oggetto consta di due piani oltre al sottotetto ha una forma rettangolare con una superficie di circa **356,32 mq.**

Il piano terra dell'edificio ha una altezza non inferiore a mt. 3,00 ed è compatibile con attività pedagogiche, di biblioteca, insegnamento specialistico, ed è provvisto di n. 1 bagno per disabili.

Il primo piano dell'edificio ha una altezza di mt. 2,75 ed i relativi spazi potranno dunque essere utilizzati per distribuzione mensa, lavoro di gruppo, laboratori, officine e segreterie.

Atteso che il precedente contratto di locazione del sopra descritto immobile è giunto a scadenza, e che non si intende utilizzare lo stesso per fini istituzionali, Questo Comune intende procedere in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 3 novembre 2022, ad esperire gara per la locazione dell'immobile sito in Petina Località Pezze, tra i soggetti interessati.

MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

I locali che compongono l'unità immobiliare saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuo a base d'asta di € 8.500,00 sul quale saranno consentite soltanto offerte in aumento. Per la determinazione del valore di locazione dell'immobile si è assunto come criterio di stima la Banca dati dell'Agenzia delle Entrate per le quotazioni immobiliari.

La durata dell'affitto è di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, al termine del quale si intenderà tacitamente rinnovato per un ulteriore periodo di 6 anni, qualora sei mesi prima della scadenza non venga data, dall'una e/o dall'altra parte disdetta a mezzo pec o raccomandata con ricevuta a/r .

All'atto di stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a sei mensilità del canone annuo.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune di Petina nonché il subaffitto a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

CONDIZIONI DI UTILIZZO

I locali che compongono l'unità immobiliare oggetto del presente avviso pubblico si intendono nello stato di fatto e di diritto in cui essi si troveranno al momento della stipulazione del contratto, senza che possano essere fatte riserve o eccezioni ed in ogni caso senza alcun previo intervento di manutenzione da parte del Comune.

Allo stesso modo, eventuali adempimenti amministrativi di cui abbia a palesarsi la necessità, dovranno essere assolti da parte della controparte, se del caso previo mandato della proprietà, ma senza alcun onere finanziario a carico del Comune. Tutti gli interventi di manutenzione anche straordinaria e di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo all'attività saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune. Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio degli eventuali lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico dell'interessato.

PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE

È possibile effettuare un sopralluogo dei locali oggetto dell'avviso, previo appuntamento telefonico al numero 0828- 976003.

Sono legittimati ad effettuare il sopralluogo tutti i soggetti che possono formulare offerta o loro delegati. La documentazione idonea a comprovare i poteri di rappresentanza deve essere prodotta in originale o in copia conforme all'originale.

Eventuali richieste di informazioni potranno essere inviate all'indirizzo mail prot.petina@asmepec.it

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla manifestazione di interesse potranno partecipare persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

I richiedenti, per essere ammessi alla procedura, dovranno possedere i seguenti requisiti,

- a) assenza di condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o altri reati che comunque pregiudichino la capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/1981; per le società il requisito deve essere posseduto dai soci e amministratori;
- b) essere in regola con la legislazione antimafia;
- c) assenza di iscrizione nel Registro Informatico dei protesti;
- d) iscrizione dell'impresa, individuale o societaria, al Registro imprese o impegno all'iscrizione dopo la sottoscrizione del contratto;
- e) assenza stato di interdizione, liquidazione, fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e /o di procedura per l'accertamento e la dichiarazione di una di tali situazioni;
- g) essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99 in materia di diritto dei disabili.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Petina a mano presso l'ufficio protocollo, tramite raccomandata a/r, o all'indirizzo prot.petina@asmepec.it entro il giorno 25 novembre 2022 la propria richiesta di partecipazione alla procedura di selezione.

La richiesta dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso (All. A)

ULTERIORI INFORMAZIONI

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle offerte non danno diritto a ricevere prestazioni da parte del Comune di Petina a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

Il Comune di Petina si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla in ogni momento, senza preavviso, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Il Comune di Petina rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di locazione, pertanto l'Amministrazione fino a quel momento, per esigenze di pubblico interesse, può recedere con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione del deposito cauzionale entro 60 gg. dalla comunicazione, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.